

An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Sonderbau	
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Felix Nova GmbH		Name, Vorname, Büro wp ingenieurbau GmbH	
Straße, Hausnummer Lemförder Straße 80		Straße, Hausnummer Lemförder Straße 80	
PLZ, Ort 32369 Rahden		PLZ, Ort 32369 Rahden	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Matthias Kreisel Lemförder Straße 80 32369 Rahden		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Engel-Bilges, Heidemarie Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 716615	
Telefon mit Vorwahl 0208-37739732	Telefax 0208-39939769	Telefon mit Vorwahl 05771-91 33 935	Telefax 05771-91 33 99935
E-Mail mjelti@efiwind.de		E-Mail Engel-Bilges@wp-ingenieurbau.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil Arnsberg-Bruchhausen, Niedereimer			
Gemarkung(en) Niedereimer	Flur(e) 002	Flurstück(e) 383, 139	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA 1-2) des Typs Nordex N163 mit einer Nabenhöhe von 164m, einem Rotordurchmesser von 163m, einer Gesamthöhe von 245,5m inklusive Zuwegung und interner Verkabelung.			
Bei Nutzungsänderung			
Beabsichtigte Nutzung Stromerzeugung durch Windkraftanlagen			
Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
 - ☐ ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
8. ☒ 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
 - ☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9. ☐ 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - ☐ die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
10. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
11. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 ☐ 2-fach bei Gebäuden, Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 ☒ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

8.456.758,00 €

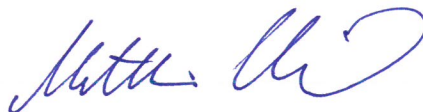
13. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum
Rahden, 22.2.2023

Ort, Datum
Rahden, 22.2.2023

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:


Unterschrift


Unterschrift

wp ingenieurbau GmbH
Lemförder Straße 80
32369 Rahden-Sielhorst

