

| | | | |
|---|-----------------------------|--|------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Hochsauerlandkreis - Kreishaus Brilon Fachbereich 4 SG 41/1 Bauaufsicht, Brandschutz Am Rothaarsteig 1 | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort 59929 Brilon | | Aktenzeichen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 | | Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018 | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG | | | |
| Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro Wachwitz, Kay c/o UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG | | | |
| Straße, Hausnummer Dr.-Eberle-Platz 1 | | Straße, Hausnummer Dr.-Eberle-Platz 1 | |
| PLZ, Ort 01662 Meißen | | PLZ, Ort 01662 Meißen | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Zeller, Wieland | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Wachwitz, Kay, Dipl.-Ing. Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes Nr. 52758 | |
| Telefon (mit Vorwahl) 03521 - 40 68 0 | Telefax 03521 - 40 68 20 | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax |
| E-Mail meissen@uka-gruppe.de | | E-Mail | |
| Baugrundstück Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Meschede, Außenbereich | | | |
| Gemarkung(en) Drasenbeck | Flur(e) 3 und 9 | Flurstück(e) Flur 3: 132, Flur 9: 14 | |
| Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input type="checkbox"/> | | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | |
| Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen vom Typ Nordex N175/6.X mit jeweils 6,8 MW Nennleistung | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | |
| Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen. | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | | |
| Fragestellung: | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | | | |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genehmigungsbescheid | 03.07.2024 | Hochsauerlandkreis | 42.40564-2020-04 |

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☐ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tariftabelle 3.1.1.3 AVerwGebO NRW zwingend aufzuführen:

Herstellungssumme:

€

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Meißen, 18.11.2024

Ort, Datum

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift*

i.V. M. Schema

Unterschrift*

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.